

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2014 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.				
ОСТАТОК на 01.01.2014г.				53 584,75
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма:				1 951 331,51
Экономия отопления (оплаченная сумма):				50 223,61
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				-2 890,03
Доходы от арендаторов:				18 300,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2014 год				2 016 965,09
РАСХОДЫ на содержание и техническое обслуживание:				
Проценты банка				40 516,80
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				11 880,00
ОДН/холодная вода				173,92
тех.обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии				3 600,00
Гидравлические испытания системы отопления				25 551,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				25 542,00
Страхование лифтов				7 457,20
Ревизия системы отопления				83 775,00
Уборка снега				5 200,00
Проверка коммерческого узла учета тепловой энергии				10 700,00
Промывка канализационного выпуска 6 п-д				5 000,00
отопление/ГВС диспетчерская				3 505,44
горячая вода на ОДН/диспетчерская				273,02
Ремонтные работы:				
Ремонт кровли				37 850,00
Окраска стен цоколя				81 578,00
Герметизация температурных швов				1 500,00
Замена трубопровода КНС в подвале(2 п-д)				6 288,00
Замена трубопровода отопления в подвале				18 834,00
Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):				
Стоимость работ:				54 156,00
Материалы:				17 383,35
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				12 981,50
Материалы инвентарь электрический				4 032,60
Материалы и инвентарь дворника				3 565,10
Материалы и инвентарь уборщицы				660,50
Мат-лы и инв-рь прочее				21 783,51
Прочее				45 990,80
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				529 777,74
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				805 169,72
налоги				383 883,90
общеэксплуатационные расходы				323 094,50
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год				2 041 925,86
ОСТАТОК на 31.12.2014 г.				28 623,98
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://вкпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				42 200,00
транспортные расходы по доставке материалов				1 320,00
Тиражирование (бюллетень)				276,00
Изготовление сгона ДУ-20				2 194,80
Мат-лы и инв-рь прочее				
материалы на тамбура в подъездах				2 869,80
стекло/штапики				443,00
краска фасадная				8 462,00
краска колер/миксер для краски/валик фасадный				2 734,45
пена монтажная				630,00
минплита				435,00
цемент/грунтовка/штукатурная смесь/мастика/кисти/уайт-спирит/эмаль белая				2 276,56
проволока/саморезы/дюбель гвозди/пружина дверная/топор/грабли/анкер болты				1 722,40
батарейки/изготовление ключей/лампа Б/замок навесной/кюветка пласт./ручка телескоп./мешки для мусора/перчатки				1 550,30
хлорная известь/паста известковая/шпатели				660,00
	на 01.01.14	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.14
Содержание и ремонт	184 224,63	2 171 433,80	1 951 331,51	404 326,92
Ком.услуги	784 666,01	507 549,68	922 264,70	369 950,99
Экономия отопления	97 969,37		50 223,61	47 745,76
Капитальный ремонт	4 088,74		-2 890,03	6 978,77
Модернизация лифта	91 803,99		55 081,08	36 722,91
ИТОГО:	1 162 752,74	2 678 983,48	2 976 010,87	865 725,35
Оплачено в январе 2015г.				207 779,33
% оплаты составляет				82,87
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				